

**ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI
PERUMAHAN DI KELURAHAN MUNGUT KABUPATEN
MADIUN TAHUN 2003 DAN 2017**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan

Mencapai derajat Sarjana S-1

Fakultas Geografi



Diajukan oleh:

Muhamad Abidin Abror

E100181038

Kepada

**FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2019**

HALAMAN PERSETUJUAN
ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI PERUMAHAN
DI KELURAHAN MUNGGET KABUPATEN MADIUN TAHUN
2003 DAN 2017

Muhamad Abidin Abror

E100181038

Telah disetujui dan dilaksanakan ujian skripsi pada :

Hari : Kamis

Tanggal : 23 Mei 2019

Pembimbing



Agus Anggoro Sigit, S.Si, M.Sc.

Mengetahui,

Wakil Dekan I



Drs. Priyono, M.Si.

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI
PERUMAHAN DI KELURAHAN MUNGGET KABUPATEN MADIUN
TAHUN 2003 DAN 2017**

Oleh:

MUHAMAD ABIDIN ABROR

E 100 181 038

**Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Fakultas Geografi
Universitas Muhammadiyah Surakarta
Pada hari kamis 23 Mei 2019
dan dinyatakan telah memenuhi syarat**

Dewan Penguji:

- 1. Agus Anggoro Sigit, S.Si., M.Sc
(Ketua Dewan Penguji)**
- 2. Ir. Taryono, M.Si
(Anggota I Dewan Penguji)**
- 3. Aditya Saputra, S.Si, M.Sc, Ph.D
(Anggota II Dewan Penguji)**

(.....)
(.....)
(.....)



Dekan,

Drs. Yuli Priyana, M.Si

NIK. 573

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 22 Mei 2019



Muhamad Abidin Abror

HALAMAN PERSEMBAHAN

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT berkat rahmat karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Analisis Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Perumahan Di Kelurahan Munggut Kabupaten Madiun Tahun 2003 Dan 2017” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada program studi Geografi, Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penulis mengucapkan terimakasih atas terselesaikannya penelitian ini kepada:

1. Drs. Yuli Priyana, M.Si selaku Dekan Fakultas Geografi, Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan dukungan selama perkuliahan.
2. Drs. Priyono, M.Si selaku Wakil Dekan I Fakultas Geografi dan dosen pembimbing akademik yang telah memberikan arahan selama menjalani perkuliahan di Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Agus Anggoro Sigit, S.Si, M.Sc selaku dosen pembimbing yang telah memberikan ilmu, dukungan, arahan, serta saran yang membantu penyusunan skripsi.
4. Ir. Taryono, M.Si selaku dosen penguji pertama yang telah memberikan kritikan, arahan, dan saran dalam penyusunan skripsi;
5. Aditya Saputra, S.Si, M.Sc, Ph. D. selaku dosen penguji kedua yang telah memberikan kritikan , arahan, dan saran dalam penyusunan skripsi.
6. Staf-staf sekretariat Fakultas Geografi, Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah membantu dalam administrasi penyusunan skripsi.
7. Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Madiun yang telah mengizinkan untuk menggunakan data instansi terkait.
8. Staf dan Kepala Kantor Kelurahan Munggut yang telah mengizinkan untuk menggunakan data instansi terkait serta bersedia untuk berdiskusi mengenai permasalahan dalam penelitian ini.

9. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu penyusunan skripsi ini baik secara langsung maupun secara tidak langsung.

Penulis memahami terdapat berbagai kekurangan dalam penulisan skripsi ini dan dalam pelaksanaan penelitiannya, oleh karena itu penulis sangat terbuka dengan kritik dan saran sehingga penulisan penelitian dapat lebih baik lagi. Semoga tulisan sederhana ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Terima kasih

Wassalamualaikum Wr. Wb

Surakarta, 22 Mei 2019



Muhamad Abidin Abror

**ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI
PERUMAHAN DI KELURAHAN MUNGUT KABUPATEN MADIUN
TAHUN 2003 DAN 2017**

INTISARI

Kabupaten Madiun merupakan lumbung pangan nasional provinsi Jawa Timur yang setiap tahun terus mengalami alih fungsi lahan pertanian menjadi perumahan. Salah satu daerah yang mengalami perubahan yang intensif adalah Kelurahan Munggut. Kebutuhan hunian perumahan yang dekat dengan perkotaan membuat Kelurahan Munggut terus mengalami alih fungsi lahan pertanian menjadi perumahan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui agihan alih fungsi lahan pertanian yang ada di Kelurahan Munggut serta menganalisis faktor yang menyebabkan perkembangan lahan perumahan dengan memanfaatkan sistem informasi geografis pada tahun 2003 dan tahun 2017.

Metode analisis spasial digunakan dalam menentukan alih fungsi lahan dengan melakukan *overlay* data penggunaan lahan tahun 2003 dan tahun 2017 Kelurahan Munggut. Data alih fungsi lahan pertanian menjadi perumahan divalidasi dengan data inventarisasi penguasaan, pemilikan, penggunaan dan pemanfaatan tanah yang ditetapkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Madiun. *In-depth interview* dilakukan dengan sekretaris Kelurahan Munggut dan pengembang perumahan untuk mengetahui faktor yang menyebabkan perkembangan lahan perumahan pada tahun 2003 dan tahun 2017 di Kelurahan Munggut.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan alih fungsi lahan yang terjadi di Kelurahan Munggut dari tahun 2003 dan tahun 2017 yang ditampilkan dalam bentuk peta. Kelurahan Munggut mengalami perubahan lahan pertanian sebesar 9,7 Ha menjadi lahan perumahan. Lahan perumahan mengalami perkembangan yang pada tahun 2003 luasnya 0,3 Ha menjadi 10 Ha pada tahun 2017 dengan total sebanyak 8 perumahan yang terbangun. Faktor lokasi yang strategis didukung dengan akses jalan yang langsung menghubungkan dengan pusat kota serta ketersediaan lahan yang ada dan belum adanya peraturan yang mengatur penetapan lahan pertanian membuat perkembangan perumahan terus terjadi.

Kata kunci : Alih Fungsi Lahan, Perumahan, Lahan Pertanian, SIG.

AGRICULTURAL LAND CONVERSION ANALYSIS INTO HOUSING IN MUNGGUT SUBDISTRICT MADIUN REGENCY AT 2003 AND 2017

ABSTRACT

Madiun Regency is a national food granary in East Java province which every year land conversion occurs of agricultural land into housing that can be found in Munggut Subdistrict. The need for residential housing near urban areas makes the Munggut Subdistrict a lot of land conversion agricultural land into housing. The goals of this research were to mapping the land conversion of agricultural land in the Munggut Subdistrict and to analized what kind of factor who can made the development of housing land by utilizing the geographical information system in 2003 and 2017.

Spatial analysis method is used in determining land conversion by overlaying land use data in 2003 and 2017 Munggut Subdistrict. The conversion of agricultural land into housing is validated with data on the Inventory of Mastery, Ownership, Use and Land Use determined by the Madiun Regency National Land Agency. Personal interviews were conducted with the secretary of Munggut Subdistrict and housing developers to knowing the land conversion areas and what factors to the development of residential land in 2003 and 2017 at Munggut Subdistrict.

The results of this research is the land conversion in the Munggut Subdistrict in 2003 and the year 2017 shown in the land use map. Munggut Subdistrict decreased the area of agricultural land by 9.7 hectares built into housisng. Housing land in 2003 was 0.3 hectares in size while in 2017 it was 10 hectares with a total of 8 housing estates built. The factors that make housing development happened is a strategic location supported by road access that directly connects with the city center and the availability of existing land and there are no regulations determining of agricultural land makes housing development continues.

Keywords: Land Conversion, Housing, Agricultural Land, SIG.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Kegunaan Penelitian.....	7
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya.....	8
1.5.1 Telaah Pustaka	8
1.5.2 Penelitian Sebelumnya	34
1.6 Kerangka Penelitian	38
1.7 Batasan Operasional.....	40
BAB II METODE PENELITIAN.....	41
2.1 Populasi/Obyek Penelitian	41
2.2 Metode Pengambilan Sampel.....	41
2.3 Metode Pengumpulan Data	41
2.4 Instrumen dan Bahan Penelitian.....	43
2.5 Teknik Pengolahan Data	44
2.6 Metode Analisis Data	48

2.7	Diagram Alir Penelitian	49
BAB III DESKRIPSI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN		50
3.1	Letak, Luas dan Batas	50
3.2	Geologi	52
3.3	Geomorfologi	52
3.4	Iklim	52
3.5	Jenis Tanah	56
3.6	Penduduk	57
BAB IV HASIL PENELITIAN		60
4.1	Agihan Alih Fungsi Lahan	60
4.2	Perkembangan Lahan Perumahan	64
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN		68
5.1	Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Perumahan	68
5.2	Faktor Perkembangan Lahan Perumahan	70
BAB VI PENUTUP		73
6.1	Kesimpulan	73
6.2	Saran	74
DAFTAR PUSTAKA		75

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Luas Wilayah Kabupaten Madiun Menurut Administrasi Kecamatan	3
Tabel 1.2 Daftar Nama Kelurahan dan Desa di Kecamatan Wungu.....	4
Tabel 1.3 Klasifikasi Penggunaan Lahan.....	12
Tabel 1.4 Spesifikasi Satelit WorlView-2.....	29
Tabel 1.5 Ringkasan Penelitian Sebelumnya	36
Tabel 2.1 Data Yang Dibutuhkan.....	43
Tabel 2.2 Nomor Lembar Citra.....	45
Tabel 3.1 Curah Hujan Bulanan Kelurahan Munggut	54
Tabel 3.2 Tipe Iklim Schmidt-Ferguson	56
Tabel 3.3 Jenis Pekerjaan Penduduk.....	58
Tabel 3.4 Tingkat Pendidikan Penduduk	59
Tabel 5.1 Perubahan Penggunaan Lahan	70
Tabel 5.2 Narasumber dan Daftar Pertanyaan	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Pembangunan Perumahan.....	5
Gambar 1.2 Sistem Penginderaan Jauh.....	23
Gambar 1.3 Satelit Worldview-2	28
Gambar 1.4 Citra WorldView-2 <i>True Color</i>	30
Gambar 1.5 Kerangka Pemikiran.....	39
Gambar 2.1 Mosaicking Citra.....	46
Gambar 2.2 Interpretasi Bangunan Perumahan	47
Gambar 2.3 Interpretasi Bangunan Non-Perumahan	47
Gambar 2.4 Diagram Alir Penelitian	49
Gambar 3.1 Peta Administrasi Daerah Penelitian.....	51
Gambar 3.2 Diagram Jumlah Penduduk dan Kepala Keluarga.....	57
Gambar 4.1 Peta Penggunaan Lahan Kelurahan Munggut Tahun 2003.....	62
Gambar 4.2 Peta Penggunaan Lahan Kelurahan Munggut Tahun 2017.....	63
Gambar 4.3 Peta Penggunaan Lahan dan Perumahan Kelurahan Munggut Bagian Barat Tahun 2017.....	65
Gambar 4.4 Peta Penggunaan Lahan dan Perumahan Kelurahan Munggut Bagian Tengah Tahun 2017	67